



ООО ПФК "ФинИнСтрой"

117419, Москва, 2-й Верхне-Михайловский проезд, дом 9

Тел. 633-1576, 633-1390, Тел./факс: 789-8557

E-mail: fininstroy@mtu-net.ru

Сайт: www.fininstroy.ru



Стоимость производимой продукции и строительных работ

Стоимость указана за м2 площади, рассчитанной по внешнему контуру двух этажного здания.

1. Комплектация. №1 1.1 Наружные и несущие стен 1.2 Внутренние и межкомнатные перегородки 1.3 Балки перекрытия 1.4 Кровля	1.1 Деревянный каркас, спроектированный и изготовленный по технологии Mitek из сухой (влажность 18%) строганной древесины, сечением 145*45 мм. Наружная отделка ОСП-3 9мм. 1.2 Деревянный каркас, спроектированный и изготовленный по технологии Mitek из сухой (влажность 18%) строганной древесины, сечением 90*45 мм. 1.3 Деревянные фермы, спроектированные и изготовленные по технологии Mitek из сухой (влажность 18%) строганной древесины, сечением 90*45 мм. Соединение металлозубчатыми пластинами Mitek. 1.4 Спроектирована и изготовлена по технологии Mitek из сухой строганной древесины (влажность 18%), сечением 145*45 мм. Соединение металлозубчатыми пластинами Mitek.
Цена:	4450 руб. за м2 расчетной площади
2. Комплектация. №2 2.1 Фундамент 2.2 Комплектация. №1 2.3 Черновые полы 2.4 Кровля 2.5 Крепежные элементы 2.6 Наружные стены	Свайный с монолитным роствергом, высота над землей 400мм. Плита ОСП-3 22 мм. Мягкая черепица- Shinglas классик с фурнитурой (по каталогу). Комплект обвязки, временные связи, метизные элементы. Ветро-изоляция Ютафол. Двухкамерные стеклопакеты без раскладок и ламинации. Дверь металлическая утепленная. В стоимость включена доставка 50 км от МКАД и монтаж.
Цена:	14500руб. за м2 расчетной площади
3 Комплектация. №3 3.1 Комплектация. №2 3.2 Наружная отделка 3.3 Утепление 3.4 Внутренняя отделка 3.5 Пол 3.6 Лестница	Стены-сайдинг (по каталогу). Цоколь отделан плитняком. Софиты пластиковые. Утеплитель на базальтовой основе, пароизоляция Ютафол. Жилые помещения Стены ГВЛ. С/У -ГВЛ под плитку Потолок ГКЛ. Ламинат, С\У -плитка по каталогу. Входная, внутренняя-Материал ель/сосна. В стоимость включена доставка 50 км от МКАД и монтаж.
Цена:	22700 руб. за м2 расчетной площади
4.Комплектация. №4 4.1 Комплектация. №2 4.2 Наружная отделка 4.3 Утепление 4.4 Внутренняя отделка 4.5 Пол 4.6 Лестница	Стены- Штукатурка Акриловая (колор по каталогу). Отливы Оцинкованные. Ливневая система пластиковая Hunter. Цоколь отделан плитняком. Софиты пластиковые. Утеплитель на базальтовой основе пароизоляция Ютафол. Стены - ГВЛ, потолок ГКЛ 1слой. С/У-ГВЛ. Ламинат по каталогу. С\У -плитка по каталогу. Материал ель/сосна. В стоимость включена доставка 50 км от МКАД и монтаж.
Цена:	25800 руб. за м2 расчетной площади
4.Комплектация. №5 5.1 Комплектация. №3 5.2 Наружная отделка 5.3 Утепление 5.4 Внутренняя отделка 5.5 Пол 5.6 Лестница 5.7 Сантехника 5.8 Электрика 5.9 Вентиляция	Стены-сайдинг (по каталогу). Цоколь отделан плитняком. Софиты пластиковые. Утеплитель на базальтовой основе пароизоляция Ютафол. Стены - ГВЛ, потолок ГКЛ 1слой. С/У-ГВЛ. Ламинат по каталогу. С\У -плитка по каталогу. Флизелиновые обои. Разводка электрики включая розетки, выключатели, автоматы Разводка труб канализации. Прокладка водопровода и отопления из полипропиленовых труб. Установка сантехнического оборудования (унитаз, раковина). В стоимость включена доставка 50 км от МКАД и монтаж.
Цена:	30200 руб. за м2 расчетной площади
Проектная документация	Разработка эскизного архитектурного проекта и перевод имеющегося проекта для производства. В случае подписания договора на строительно-монтажные работы, стоимость документации включается в стоимость договора.
Цена:	200руб. за м2 расчетной площади

Примечание: Каждый проект рассчитывается индивидуально и цена может отклоняться как в меньшую так и в большую сторону в зависимости от выбора отделки, сложности кровли и фундамента. Оценка стоимости дома производится по внешним стенам строения. **Увеличение стоимости м2 от архитектуры здания:**

- Одно этажный дом: +20-30% от стоимости м2.
- Дом до 100м2: +15% от стоимости м2.
- Одно этажный дом с «мансардой»: без увеличения стоимости